

Santo Domingo,
República Dominicana

BANCO DEL PROGRESO



RETO

Actualizar un sistema ineficiente de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés) sin interrumpir el negocio.

SOLUCIÓN

Un sistema de zonificación VRF de Mitsubishi Electric proporcionó asombrosos ahorros energéticos y ofreció una instalación que no interrumpió el negocio.

El Banco del Progreso, Santo Domingo, en la República Dominicana, se fundó en el año 1974. El banco cuenta ahora con más de 50 sucursales en todo el país, varias de ellas en la ciudad capital de Santo Domingo. El área metropolitana es hogar para casi un millón de residentes y es el centro comercial del país. La sucursal de encuentra ubicada en el centro de la ciudad, en un área conocida como el distrito financiero.

El edificio de la sucursal de Naco se construyó en 1988. Una unidad de paquete Fluke proporcionaba el enfriamiento que era tan necesario en el cálido clima de Santo Domingo. El sistema de zonificación de Flujo de Refrigerante Variable (“VRF”) de la División de Aire Acondicionado y Calefacción de Mitsubishi Electric era la solución ideal para el continuo problema de eficiencia del banco.

Para encontrar un nuevo sistema HVAC, el banco se puso en contacto con MPG y Asociados (MPG), un distribuidor experimentado de sistemas HVAC en Santo Domingo.

Miguel Paiewonsky, presidente de MPG, dijo “la principal preocupación del banco eran la eficiencia y el costo de la electricidad. También querían un sistema silencioso; el antiguo sistema hacía “mucho ruido”.

MPG le dio al banco información sobre productos de Mitsubishi Electric. El banco también consideró sistemas Toshiba, Daikin y LG, pero eligió a Mitsubishi Electric debido a sus productos avanzados y política de garantía. El banco también tenía curiosidad sobre sistemas sin ductos, los cuales estaban ganando popularidad en el mercado de la República Dominicana—el cual ha estado dominado por sistemas con ductos y enfriadores desde hace mucho tiempo. Paiewonsky dijo que el banco seleccionó el sistema porque “los sistemas VRF de Mitsubishi Electric ofrecen las mejores soluciones para clientes que buscan la máxima eficiencia energética y calidad en el mercado”.

La instalación del sistema HVAC se dio durante una renovación mayor del predio entero, tal y como lo

detalló al momento. Los ejecutivos del banco deseaban crear un diseño más agradable y moderno para la sucursal de Naco. Ellos acordaron que el espacio necesitaba encarecidamente áreas de espera y autoservicio, puestos de información, y salas de reuniones más acogedores. En respuesta a sus solicitudes, se diseñaron nuevas áreas de asiento y de servicios de negocio. El sistema VRF complementó este concepto de diseño. Sus discretas unidades empotradas en el techo contribuyeron a la sensación abierta, y las unidades de pared estéticamente agradables contribuyeron a un aspecto limpio y moderno.

La instalación del sistema HVAC pudo haber sido difícil ya que el banco debía permanecer abierto y en operación durante la renovación. MPG pudo satisfacer las necesidades del banco desinstalando primero

el voluminoso sistema antiguo. El equipo luego instaló el nuevo sistema de Mitsubishi Electric. Todo esto ocurrió mientras el banco continuaba en operación.

El banco ha estado muy satisfecho desde la instalación. Ellos contrataron a Inproca Ingeniería & Proyectos, S.R.L. para que realizaran un estudio de utilización de energía, y el estudio reveló una reducción del 60 por ciento en el uso de energía comparado con el anterior sistema ineficiente. El nuevo sistema VRF usa solamente 9,5 kW durante un período de 48 horas comparado con el sistema anterior que utilizaba 24 kW.

“Estamos muy satisfechos con el 60 por ciento de ahorro en nuestras oficinas”, exclamó un representante

de Banco del Progreso. Paiewonsky agregó que “El banco ahora tiene un sistema mucho más silencioso que ofrece una mejor distribución del aire frío. Los clientes y empleados ahora están más cómodos”.

Con respecto a la renovación total, un representante del banco expresó que “Es un proceso que se lleva con pasos conservadores y sostenibles”, y el banco está tomando muchos pasos nuevos en esa dirección, siendo el nuevo sistema VRF un paso particularmente grande.

EQUIPO DEL PROYECTO

Dueño:

Banco del Progreso, Santo Domingo,
República Dominicana

Contratista y Distribuidor de HVAC:

MPG y Asociados, Santo Domingo,
República Dominicana

EQUIPO INSTALADO

- ▶ (1) Unidad Exterior PUHY Serie Y
- ▶ (7) Unidades Interiores Cassette Empotradas en el Techo PLFY 4-Way
- ▶ (1) Unidades Interiores Montadas de Pared PKFY